

**EKSPERTYZA TECHNICZNA
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ
IM. JANA PAWŁA II W CHOCIWU**

**ADRES OBIEKTU:
działce nr ew. 124.2
obręb Chociw, gmina Widawa**

**INWESTOR:
GMINA WIDAWA
UL. RYNEK KOŚCIUSZKI 10
98-170 WIDAWA**

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO, NR I SPECJALNOŚĆ UPRAWNIENI PROJEKTOWYCH	PODPIS
KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT:	inż. Grzegorz MAZUREK, nr upr. MAZ/0457/POOK/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Hubert Surawski	

30 wrzesień 2020

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budynek Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Chociwiu zlokalizowany na działce nr ew. 124.2, obręb Chociw, gmina Widawa.



Fot.1 Widok ogólny obiektu

2. Cel opracowania.

Ekspertyza techniczna dotyczy możliwości wykonania rozbudowy istniejącego budynku szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem techniczno-sanitarnym.

3. Podstawa opracowania.

Celem opinii jest analiza aktualnego stanu technicznego budynku w związku z planowaną rozbudową.

Materiały wykorzystane do opracowania:

- dokumentacja archiwalna
- dokumentacja fotograficzna obiektu,
- ocena wizualna podczas wizji lokalnej,
- ustalenia dotyczące materiałów konstrukcyjnych zastosowanych w budynku.

- Odkrywka fundamentów



Fot.2 Odkrywka odsadzki fundamentów

Pracę wykonano w oparciu o Polskie Normy i obowiązujące przepisy:

- PN-82/B-2000 „Obciążenie budowli. Zasady ustalania wartości”
- PN-82/B-02001 „Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.”
- PN-82/B-02003 „Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.”
- PN-80/B-02010 „Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.”
- PN-99/B-03002 „Konstrukcje murowe niezbrojone”
- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami: 2002.12.16, 2004.05.27, 2009.01.01, 2009.04.07, 2009.07.08)

5 Opis obiektu oraz ocena jego stanu technicznego.

Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. Właściciele wykazali dbałość o budynek systematycznie go konserwując.

Obiekt składa się z budynku głównego dwukondygnacyjnego całkowicie podpiwniczonego oraz łącznika parterowego. Budynek główny o wymiarach 29,5x19m oraz układzie

podłużnym ścian nośnych o traktach o rozpiętości 2x6m. Szkołę zaprojektowana w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi stropowymi z budownictwa ogólnego. Konstrukcję stanowią stropy kanałowe oraz stropy Ackermanna. W stropach nie zauważono uszkodzeń i żadnych widocznych nieprawidłowości.

Budynek posadowiono na ławach i stopach betonowych zbrojonych podłużnie, w miejscu łączenia z nowoprojektowanym budynkiem ławy mają 18cm odsadzkę. Na ścianach przyziemia i przyziemia budynku nie stwierdzono rys, pęknięć, uszkodzeń lub innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu.

Stan techniczny obiektu ocenia się jako dobry.

5. Wnioski i zalecenia

Na podstawie dokonanych oględzin, w związku z zamiarem rozbudowy budynku, stwierdza się:

- konstrukcja istniejącego budynku jest w dobrym stanie technicznym, co pozwala na wykonanie planowanej rozbudowy;
- prace należy prowadzić bez użycia ciężkiego sprzętu w sąsiedztwie istniejącego budynku,
- fundamenty nowoprojektowanego budynku, należy posadowić w poziomie istniejących fundamentów,
- prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- wszystkie materiały, maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz z zachowaniem zasad BHP.

.....

/opracował/